

**ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ
DESTEKLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK**

Bakanlar Kurulu Kararının Tarihi : 15/7/1997 No: 97/9637
Dayandığı Kanunun Tarihi : 17/10/1983 No: 2924
Yayımlandığı R.Gazetenin Tarihi : 31/7/1997 No: 23066
Yayımlandığı Düsturun Tertibi : Cildi : 36 S.

BİRİNCİ KISIM*Amaç,Kapsam,Tanımlar**Amaç*

Madde 1 – Bu Yönetmeliğin amacı; Bakanlar Kurulunca nakline karar verilen orman içi köyler halkının yerleştirilmesi ve orman sınırları dışına çıkarılmış ve çıkarılacak yerlerin değerlendirilmesi suretiyle orman köylülerinin kalkındırılmalarının desteklenmesine ilişkin uygulama esaslarını tespit etmektir.

Kapsam

Madde 2 – Bu Yönetmelik;

a – 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2 nci maddesi uyarınca orman kadastro komisyonları tarafından Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan;

1) Orman olarak muhafazasında bilim ve fen bakımından hiç bir yarar görülmeyip aksine tarım alanlarına dönüştürülmesinde kesin yarar bulunan yerlerin,

2) Otlak,kışlak,yaylak gibi yerlerin,

3) Tarla, bağ, bahçe,meyvelik, zeytinlik, fındıklık, fıstıklık (antep fıstığı), çam fıstığı gibi çeşitli tarım alanlarının,

4) Şehir,kasaba,köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerdeki sahaların,

İmar, ıslah, ihya ve değerlendirilmesine,

b – Bu sahalara yerleştirilecek orman içi köylülerinin nakil, kamulaştırma, ifraz ve tapulama, şekil ve esasları ile gelir ve giderlere,

ait iş ve işlemleri kapsar,

Dayanak

Madde 3 – Bu Yönetmelik, 2924 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanun'un 21 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4 – Bu Yönetmelikte geçen;

a) İmar ve ıslah: Bitki örtüsünün açılması, varsa taşlığının giderilmesi, gerekiyorsa teraslanması veya tesviyesi ile asitli, tuzlu, alkali, yaş ve turbiyer toprakların ıslahı suretiyle arazinin kullanım amacına uygun hale getirilmesini,

b) İhya: Toprağın bitki yetiştirilmesine elverişli hale getirilmesi için gerekli tedbirlerin alınmasını,

c) Fon: 6831 sayılı Orman Kanunu'na 1744 sayılı Kanunla eklenen Ek-3 üncü madde ile oluşan Orman Köylüleri Kalkınma Fonu'nu,

d) Orman içi köy: Evlerin toplu bulunduğu yerleşim alanlarından itibaren aralıksız olarak devam eden arazi topluluğu dört yönden ormanlarla çevrili olan köyleri,

e) Ormana bitişik köy ve belde: Evlerin toplu bulunduğu yerleşim alanından itibaren aralıksız olarak devam eden arazi topluluğu, bir,iki veya üç yönden ormanlara bitişik olan köyleri ve beldeleri,

f) Orman köyü: Orman içi veya ormana bitişik köyleri,

g) Otlak: Bir veya birkaç köy veya beldeye münferiden veya müştereken hayvanlarını otlatmaları ve otundan yararlanmaları için tahsis edilen araziye,

h) Yaylak: Bir veya birkaç köy veya beldeye münferiden ve müştereken hayvanları ile birlikte yaz mevsimini geçirmeleri,hayvanlarını otlatmaları ve otundan yararlanmaları için tahsis edilen araziye,

- i) Kışlak: Bir veya birkaç köy veya beldeye, münferiden veya müştereken hayvanlarını kış mevsiminde barındırmaları ve otundan yararlanmaları için tahsis edilen araziyi,
- i) Yapı ve tesis: Ev, ahır, samanlık, depo, sundurma, kümes, ağıl, saya, mandıra, imalathane, ambar ve benzeri taşınmazları,
- j) Orman köylüsü: Orman köyü nüfusuna kayıtlı olup, sürekli olarak bu köyde oturan halkı,
- k) Kullanan kişi: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro yapılan yerlere ait kadastro tutanağının beyanlar hanesine kaydedilen kişiyi,
- l) Hak sahibi kişi: Orman köyü nüfusuna kayıtlı olan ve 4127 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geriye yönelik en az 5 yıl müddetle o yerde ikamet etmiş bulunan kişi ile, 31.12.1981 tarihinden itibaren Orman köyü nüfusuna kayıtlı kişiyi,
- m) İdare: Orman Bakanlığını, Orkøy Genel Müdürlüğünü, Bakanlık bölge müdürlüğünü, orkøy başmühendisliğini, orkøy mühendisliğini,
- n) Bakan: Orman Bakanını,
- o) Bakanlık: Orman Bakanlığını,
- p) Merkez: Orman Bakanlığı merkez teşkilatını,
- r) Genel müdürlük: Orkøy Genel Müdürlüğünü,
- s) Bölge müdürlüğü: Bakanlık bölge müdürlüğünü,
- t) Başmühendislik: Orkøy başmühendisliğini,
- u) Mühendislik: Orkøy mühendisliğini,
- v) Taşra teşkilatı: Bakanlık bölge müdürlüğünü, ifade eder.

İKİNCİ KISIM

Orman İçi Köyler Halkının Nakil ve Yerleştirilmesi

BİRİNCİ BÖLÜM

Etüt ve Projelendirme

Nakledilecek Köylerin Tespiti

Madde 5 – 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/A maddesi uygulaması ile orman sınırları dışına çıkarılan ve Hazine adına tescil edilen yerler Orman Genel Müdürlüğünce Orman Bakanlığına bildirilir.

Orman Kanunu'nun 13/B maddesi gerekince yerinde kalkındırılması mümkün görülmeyen veya toprak-su rejimi, sağlık, askerlik, turizm ve ormancılık yönünden nakil edilmesi gereken öncelikle orman içi köyler Bakanlık taşra teşkilatı koordinatörlüğünde Tarım ve Köyişleri Bakanlığı taşra teşkilatı ile Orman Genel Müdürlüğü ve Köy Hizmetleri Genel Müdürlüklerinin taşra teşkilatlarınca müştereken tespit edilir. Bu konuda hazırlanan ön etüt raporu Bakanlık bölge müdürlüğünce Bakanlığa gönderilir.

Köylerin Nakledileceği Arazilerin Ön Etüdü

Madde 6 – 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/A maddesi uygulaması ile orman sınırları dışına çıkarılan alanların tahmini zirai iskan kapasitesini belirlemek amacıyla, taşra teşkilatı koordinatörlüğünde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı taşra teşkilatı ile Orman Genel Müdürlüğü ve Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü taşra kuruluşlarınca müştereken ön etüt raporları hazırlanarak Bakanlığın tasdikine sunulur.

Yeni Yerleşim Projeleri

Madde 7 – Ön etüt raporları hazırlanan sahalara nakli öngörülen yerleşim yerleri ile ilgili olarak Bakanlıkça belirlenecek esaslara göre, her iskan sahası için Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünce 7269 sayılı Kanun gereği jeoteknik etüt yaptırılıp, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının onayı sağlanarak "Yeni Yerleşim Projeleri" yapılır veya yaptırılır.

Bakanlıkça belirlenecek esaslar; sahanın özellikleri ile, iskandan sonra köylünün gelir durumuna göre, ne gibi projelerin uygulanması gerektiğine ait hususları ihtiva eder.

Ancak; yeni yerleşim projelerinin uygulanacağı bölgelere ait planlama, planların onaylanarak kesinleşmesi ve plan uygulaması konularında özel kanunlarla verilen yetkiler saklıdır.

(1) Bu arada bulunan "sağlık, askerlik, turizm" ibareleri, Danıştay sekizinci dairesinin E.1997/4801, K.1998/1482 sayılı Kararıyla iptal edilmiştir.

Yıllık Programlar

Madde 8 – Bakanlar Kurulunca nakline karar alınan ve Fon bütçesi programında bulunan köylere ait yeni yerleşim ve kalkınma projelerindeki hizmetler, ilgili kuruluşların o yılki çalışma programlarında yer alır.

Nakle Esas İş ve İşlemler

Madde 9 – Yeni yerleşim projesi hazırlanarak idarece nakli ön görülen öncelikle orman içi köy, mahalle veya mezranın nakledilebilmesi için Bakanlar Kurulu Kararına esas olacak iş ve işlemler Bakanlıkça yürütülür.

İKİNCİ BÖLÜM

*Alt Yapı ve İhya Çalışmaları**Tarım Arazisinin İmar, İslah ve İhyası*

Madde 10 – Yeniden yerleşim yapılacak arazinin, iskan sahası dışında kalan ve tarım arazisi olarak kullanılacak kısmı, "Yeni Yerleşim Projesinde" tipleri belirtilen tarım işletmelerinin kurulmasını sağlayacak şekilde Bakanlık, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı ve Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile işbirliği yapmak suretiyle imar, ıslah ve ihya projeleri ile zirai aile işletme projeleri hazırlanır. Tarım ve Köyişleri Bakanlığı ile Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün taşra kuruluşlarınca, kendi usul ve esaslarına göre hazırlanan uygulama projelerinde belirtilen işlerin parasal karşılığı, Fon hesabından Tarım ve Köyişleri Bakanlığı ve Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğüne ödenir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

*Kamulaştırma ve Borçlandırma**Kadastro*

Madde 11 – Nakline karar alınan orman içi köyler halkının değiştirilecek ve kamulaştırılacak taşınmaz mallarının daha önce bu yerlerin kadastro yapılmamış ise kadastro hizmetleri Bakanlığın talebi üzerine Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne, orman kadastro ise Orman Genel Müdürlüğü tarafından öncelikle yerine getirilir.

Kamulaştırma

Madde 12 – 9 uncu madde gereğince nakli karar altına alınan köyde yapılan kadastro sonucu düzenlenen kadastro tutanaklarının ve orman kadastro komisyonu kararlarının ilanından sonra, kadastro tutanaklarına istinaden oluşacak tapu sicillerinde görülen hak sahiplerine ait yerlerin kamulaştırma işlemlerine başlanır.

Nakline karar verilen orman köylerinin eski yerleşim yerindeki taşınmaz malları ile ilgili değiştirme ve kamulaştırma işlemleri, Bakanlık taşra teşkilatı tarafından yapılır.

Kamulaşturmaya yapılan itiraz, iskanla ilgili olarak yürütülen işlemleri durdurmaz.

Mülkiyet Devri

Madde 13 – Naklen yerleştirilecek köyler halkının yazılı başvuruları üzerine, nakline karar verilen mıntıka sınırları içinde kalan taşınmaz malların tespit edilecek rayiç değerleri karşılığı olarak, yerleştirilecek yerlerden rayiç değere eş değerde taşınmaz mal verilir.

Tarafların anlaşması üzerine karşılıklı olarak tapuda devir ve tescil işlemleri yapılır.

Yeni Yerleşim yerinde verilecek eş değerde taşınmazın, zirai aile işletme projesinde ön görülen arazi miktarının altında olması halinde, aradaki fark kadar arazi borçlandırmak suretiyle verilir. Ancak yeni yerleşim yerinde verilecek taşınmaz, hiçbir surette projesinde belirlenen miktardan fazla olamaz, eski yerleşim yerindeki taşınmazın değeri daha fazla ise aradaki fark hak sahibine ödenir.

Komisyon Kararlarına İtiraz

Madde 14 – Kadastro tutanakları ile, orman kadastro komisyonu kararlarına karşı kanuni süreleri içerisinde itiraz vaki olursa, kamulaştırma bedeli, dava sonuna kadar bir kamu bankasında bloke edilir.

Borçlandırma

Madde 15 – Taşınmazlarını değiştirmeyi kabul etmeyenlerin, genel hükümlere göre kamulaştırılacak taşınmaz malları için takdir edilen ve kesinleşen bedeli, kendilerine ödenmeyerek yeni yerleşim yerinde verilen taşınmaz mal dolayısıyla meydana gelen borcuna mahsup edilir. Şayet kendisine yeni yerleşim yerinde verilen taşınmazın rayiç değeri kamulaştırma değerinden az ise aradaki fark alacaklıya bir defada ödenir.

Kamulaştırma bedeli, yeni yerleşim yerinde verilen taşınmaz malların rayiç değerini karşılamıyorsa aradaki fark peşin veya istendiği takdirde borçlandırılmak suretiyle tahsil edilir.

Nakline karar alınan köyde hiç taşınmaz malı olmayan kişilerden 2924 sayılı Kanunun yürürlük tarihinden önce köy kütüğüne kayıtlı olup, köyde sürekli ikamet edenlere yeni yerleşim yerinde peşin veya istenildiği takdirde borçlandırmak suretiyle taşınmaz mal verilir.

Bu Yönetmelik hükümlerine göre yerleşime tabi tutulanlar, mülkiyetlerini iktisap edecekleri tarım toprakları ile üzerindeki yapı ve tesisleri tespit edilen rayiç bedeller üzerinden Bakanlığa karşı borçlanırlar. Bakanlık taşra teşkilatı ilgililere borç senetleri imzalamaları ve borçlanma ile ilgili diğer işlemleri, bizzat veya vekilleri tarafından tamamlamaları için kendilerine tebliğ tarihinden itibaren üç aylık süre tanır ve bunu alışılmış usullerle mahallinde ilan eder. Bu süre içinde belgelendirilmiş hastalık, tutukluluk, askere alınma gibi mazeretler dışında borçlandırılma işlemlerini tamamlamayanlar borçlandırılma haklarını kaybederler.

Taksitlendirme

Madde 16 – 13 üncü, 15 inci maddeler gereğince yapılan işlemler sonucunda çıkan borç, peşin veya 20 yıl içinde ve yıllık eşit taksitlerle faizsiz olarak tahsil olunur.

Ödeme

Madde 17 – Yeni yerleşim yerinde verilen taşınmaz mallar karşılığında borçlandırılan her borçlu için taşra teşkilatı ilgili birimince ayrı bir hesap tutulur ve taksit ödeme tarih ve miktarını gösterir bir ödeme planı düzenlenir. Bir örneği ilgili şahsa verilir. Taksit borcunu zamanında ödemeyenlere, üç aylık süre tanınır. Bu süre içinde ödeme yapanlardan T.C. Ziraat Bankasının o yılki tarım kredilerine uyguladığı oran üzerinden faiz alınır. Tanınan üç aylık süre içinde ödeme gerçekleşmezse borcun tamamı muaccel hale gelir. Borcu muaccel hale gelen borçluya, 30 gün içinde borcunun tamamını ödemesi için tebligat yapılır. Borçlu şayet borcunu, 30 gün içinde ödemezse yönetmeliğin 19 uncu maddesi hükümleri uygulanır.

Taşınmaz malları kamulaştırılan şahıslardan yeni yerleşim yerine gitmek istemeyenlerle, başka yerde kendi imkanları ile yerleşim yapacaklara kamulaştırma bedeli genel hükümlere göre ödenir.

Nakline karar verilen köy halkından, köyde veya kasaba ve şehirlerde oturanlardan iskana tabi olmayanların taşınmazları da kamulaştırılır ve takdir edilen bedel sahibine bir defada ödenir.

DÖNDÜNCÜ BÖLÜM

Tescil, Devir ve Geri Alma

Tescil ve Devir

Madde 18 – 13 üncü maddenin 2 nci fıkrası ve 15 inci madde gereğince yeni yerleşim yerinde verilecek taşınmazların devri, tespit edilen bedelleri peşin ödenmesi veya borçlanma sözleşmesi ile kanuni ipotek işlemlerini tamamlamaları kaydıyla hak sahipleri adına tescili en geç bir ay içinde Bakanlık taşra teşkilatınca mahalli tapu sicil müdürlüğünden talep edilir. İslah, imar ve ihya edilerek mülkiyeti devredilen taşınmaz mallar 20 yıl süre ile tespit edilen dağıtım amaçları dışında kullanılamaz, miras hükümleri dışında bölünemez ve başkalarına devir ve temlik edilemez. Taksimi ve satış suretiyle ortaklığın giderilmesi talebine ve satış vaadi sözleşmesine konu olamaz, hacedilemez.

Bu hususlar, tapu kütüğünün şerhler hanesinde belirtilir.

Ancak, tarım alanı olarak ayrılıp da adına ifraz veya tescili yapılmış olan şahsın asker, tutuklu, yatalak hasta olması veya ölmesi hallerinde aynı aile içinde tarım işlerini yapacak herhangi birinin bulunmaması halinde veya kamu hizmeti ve sağlık nedenleriyle yeni yerleşim yerini terk edecek olanların taşınmazları; bu durumlarını belgelendirmek ve Bakanlıktan izin alınmak suretiyle, aynı köyde oturan diğer bir aileye kiraya verilebilir veya ortak işletmecilik yapılabilir.

Ayrıca herhangi bir sebeple geri alınan taşınmaz mallar o yerleşim yerinde yeniden hak sahibi olan ailelere devredilebilir.

Geri Alma ve Devretme

Madde 19 – 18 inci maddedeki yükümlülükleri yazılı uyarıya rağmen 3 ay içerisinde yerine getirmeyenlerin, kendi taşınmaz mallarından fazla verilen kısmı ile, eski yerleşim yerinde hiç taşınmazı olmayanlara yeni yerleşim yerinde verilen taşınmazların tamamı geri alınır. Geri alınma tarihine kadar, taşınmazların sahipleri tarafından idareye yapılan ödemeler ve varsa taşınmaz mal üzerinde kendisi tarafından yapılmış ilave yapı ve tesislerin rayiç bedeli bir defada ve faizsiz olarak ödenir.

Taşınmazların verilmesi dolayısıyla borçlanan şahsın taksidi tespit edilen günde ödenmemesi halinde, ödeme için 3 aylık süre tanınır. Bu süre içinde ödeme gerçekleşmezse borcun tamamı muaccel hale gelir. Borcu muaccel hale gelen borçluya 30 gün içerisinde borcunun tamamını ödemesi için tebligat yapılır. Şayet borç bu sürede de ödenmemişse, yeni yerleşim yerinde borçlandırılmak suretiyle verilen taşınmazların tamamı geri alınır.

Taşınmazların geri alma tarihine kadar borçlu tarafından yapılan ödemelerin tamamı idarece faizsiz olarak bir defada ödenir.

Geri alınıp başka hak sahiplerine devredilecek taşınmazlar, devir işlerinin yapıldığı tarihteki rayiç değer üzerinden devredilir ve borçlandırılması yapılır.

Kiralama

Madde 20 – Geri alma kararına karşı ilgili şahıs idare aleyhine dava açarsa, hukuki durum kesinleşinceye kadar, idare taşınmaz malı tespit edeceği bedel üzerinden aylık veya yıllık kiraya verebilir. Kiradan elde edilen gelir, yargılama sonucuna kadar Fon bütçesi emanet hesabında tutulur.

Kayıtlarda Düzeltme ve Tebliğ

Madde 21 – Geri alma kararının kesinleştiği Bakanlık taşra teşkilatınca mahalli tapu sicil müdürlüğüne bildirilmesini müteakip, taşınmazların tapu sicilindeki kaydı, Hazine adına resen düzeltilir ve durum Bakanlık taşra teşkilatınca ilgiliye tebliğ edilir.

ÜÇÜNCÜ KISIM

*6831 Sayılı Orman Kanunu'nun Değişik 2 nci ve 2/B Maddelerince Orman Sınırları**Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirme İşlemleri*

BİRİNCİ BÖLÜM

Otlak, Kışlak ve Yaylakların Değerlendirilmesi

Madde 22 – Orman Kadastro komisyonlarınca orman sınırları dışına çıkarılan otlak, kışlak ve yaylaklar mülki sınırları içinde bulunduğu orman köyü veya beldesine bir bütün olarak, gerektiğinde birden fazla orman köyü ve beldesine hayvancılıkta kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilir.

Faydalanma

Madde 23 – Tahsis edilen bu yerlerden faydalanma 6831 sayılı Orman Kanunu'nun ön gördüğü kayıt ve şartlara göre yapılır.

Devir ve Kiralama Yasağı

Madde 24 – Orman köyü veya beldesine tahsis edilen otlak, kışlak ve yaylakların başka köy veya beldeye devrine veya kiralanmasına izin verilmez.

Tahsis edilen köy veya beldece bu yasağa uyulmaması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Otlak, kışlak ve yaylak ihtiyacı olan köy veya belde halkına Bakanlıkça tahsis edilir.

İKİNCİ BÖLÜM

*Tarım Alanı Haline Gelmiş Yerlerin Değerlendirilmesi**Tarım Alanı Haline Gelmiş Yerlerin Tespiti*

Madde 25 – Orman sınırları dışına çıkarılan ve 2924 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin (c) bendi kapsamına giren tarla, bağ, bahçe, zeytinlik, fındıklık, fıstıklık (antep fıstığı), çam fıstığı gibi tarım alanları ve buralardaki yapı ve tesislerin yerleri, orman sınırları dışına çıkarıldıkları tarihteki fiili durumlarına göre ifraz edildikten sonra, bu yerleri satın alma hakkına sahip olan kişilere, Bakanlıkça rayiç bedelleri üzerinden peşin veya istenildiği takdirde borçlandırılmak sureti ile taksitle satılır.

Yukarıdaki fıkra hükümlerine göre ifraz edilen yerlerin tespiti ve satışında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a) Kadastro çalışmaları sırasında; 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 14 üncü maddesinde öngörülen 40 ve 100 dönümlük sınırlama göz önünde bulundurularak, bu yerleri tasarruf edenlerin isimleri kadastro tutanağının beyanlar hanesine yazılır.

b) Kadastro müdürlükleri, tespitlerini Hazine adına kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir ay içinde, bu yerleri ve beyanlar hanesinde belirtilen kişileri Bakanlığa bildirir.

c) Beyanlar hanesinde adı geçenlerin gerçek hak sahibi olup olmadıkları, Bakanlıkça kurulacak hak sahipleri tespit komisyonlarınca tespit edilir.

d) 31.12.1981 tarihinde köy statüsünde olan yerler, bilahare köy statüsünden çıkmış olsalar da, uygulamada 31.12.1981 tarihindeki statüleri esas alınır.

e) Birden fazla köye ayrılmış veya sınırlarında değişiklik olmuş köylerde, köyün orman kadastrosu yapıldığı tarihteki mülki sınırları esas alınır.

f) Hak sahibi kişiler, sulu toprakta 40, kuru toprakta 100 dönümden fazla yer için hak sahibi olamazlar.

g) Evvelce kadastrosu veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1744 sayılı Kanunla değişik 2 nci maddesi ve 2896 ve 3302 sayılı Kanunlarla değişik 2 nci maddesinin (B) bendi hükmü gereğince orman sınırları dışına çıkarılan yerlerdeki Hazine adına ihtilafsız veya hükmen tescil edilmiş yerler ile 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1744 sayılı Kanunla değişik 2 nci maddesi ve 2896 ve 3302 sayılı Kanunlarla değişik 2 nci maddesinin (B) bendi hükmü gereğince Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan sahalardaki gerçek veya tüzel kişiler adına (Hazine hariç) tescil edilmiş taşınmazlardan tapu kayıtları mahkeme kararı ile iptal edilip Hazine adına tescil edilen taşınmaz mallar için de bu madde hükümlerinin kadastro ile ilgili hükümleri dışındaki satış ve devir hükümleri uygulanır.

6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre tahsis edilen yerler ile Hazinesinin mülkiyetinden çıkan veya kamu hizmetlerine tahsis edilen veya bu maksatla fiilen kullanılan taşınmaz mallarda bu madde hükmü uygulanmaz.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Hak Sahibi Olabilme Esasları

Hak Sahibi

Madde 26 – Kişilerin hak sahibi olabilmesi için;

Orman köyü nüfusuna kayıtlı olması, 4127 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geriye yönelik en az 5 yıl müddetle bu yerde ikamet etmesi veya 31.12.1981 tarihinden itibaren orman köyü nüfusuna kayıtlı olması gerekir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Komisyon Kuruluşları

Hak Sahipleri Tespit Komisyonu Kuruluşu

Madde 27 – Hak sahipleri tespit komisyonları taşra teşkilatının teklifi ve Bakanlığın onayı ile kurulur ve çalışmaya başlar.

Bu komisyonlar;

Bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi başkanlığında,

İki mühendis üye,

Köylerde muhtarlıkça bildirilecek iki temsilci üye,

olmak üzere 1 başkan ve 4 üyeden oluşur.

Görevlendirme

Madde 28 – Başkan ve üyelerin görevlendirilmeleri.

a – Başkanın görevlendirilmesi;

Hak sahipleri tespit komisyonu başkanlığına en az 10 yıl hizmeti bulunan orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi görevlendirilir.

b – Üyelerin görevlendirilmesi;

1) Hak sahipleri tespit komisyonunda görevlendirilecek iki mühendis üyeden biri, hizmeti en az 5 yıl olan orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi, diğeri deneyimli ziraat yüksek mühendisi veya ziraat mühendisi, bulunamaması halinde ise bir teknik elaman görevlendirilir.

2) Köy muhtarlığınca bildirilecek köy temsilcilerinin bu köyde doğmuş, bu köyün nüfusuna kayıtlı, sürekli bu köyde oturmuş olmaları ve hırsızlık, dolandırıcılık gibi suçlardan hüküm giymemiş sabıkasız olması gerekir.

Köy temsilcileri taşra teşkilatının yazılı isteği üzerine tespit edilir, ad ve adresleri taşra teşkilatına bildirilir.

Köy muhtarlığınca köy temsilcilerinin 15 gün içinde taşra teşkilatına bildirilmemesi halinde, köy temsilcileri ilgili mülki amirlikçe resen mahallinde tespit edilir.

c- Bilirkişilerin görevlendirilmesi;

Komisyonca köy muhtarlığından komisyon çalışmalarına yardımcı olmak üzere bilirkişigörevlendirilmesi istenebilir.

Rayıç Bedel Takdir Komisyonu Kuruluşu

Madde 29 – Rayıç bedel takdir komisyonları taşra teşkilatının teklifi ve Bakanlığın onayı ile kurulur ve çalışmaya başlar.

Bu komisyonlar;

Bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi başkanlığında,

İki mühendis üye,

Köylerde muhtarlıkça bildirilecek iki temsilci üye,

olmak üzere 1 başkan ve 4 üyeden oluşur.

Görevlendirme

Madde 30 – Başkan ve üyelerin görevlendirilmeleri.

a – Başkanın görevlendirilmesi;

Rayıç bedel takdir komisyonu başkanlığına en az 10 yıl hizmeti bulunan orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi görevlendirilir.

b – Üyelerin görevlendirilmesi;

1) Rayıç bedel takdir komisyonunda görevlendirilecek iki mühendis üyeden biri, hizmeti en az 5 yıl olan orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi, diğeri deneyimli ziraat yüksek mühendisi veya ziraat mühendisi, bulunamaması halinde ise bir teknik elaman görevlendirilir.

2) Köy muhtarlığınca bildirilecek köy temsilcilerinin bu köyde doğmuş, bu köyün nüfusuna kayıtlı, sürekli bu köyde oturmuş olmaları ve hırsızlık, dolandırıcılık gibi suçlardan hüküm giymemiş sabıkasız olması gerekir.

Köy temsilcileri taşra teşkilatının yazılı isteği üzerine tespit edilir, ad ve adresleri taşra teşkilatına bildirilir.

Köy muhtarlığınca köy temsilcilerinin 15 gün içinde taşra teşkilatına bildirilmemesi halinde, köy temsilcileri ilgili mülki amirlikçe resen mahallinde tespit edilir.

c – Bilirkişilerin görevlendirilmesi;

Komisyona ihtiyaç duyulduğunda köy muhtarlığından komisyon çalışmalarına yardımcı olmak üzere bilirkişi görevlendirilmesi istenebilir. Ayrıca komisyon gerekli gördüğü kişilere de bilirkişi olarak danışabilir.

Satış Komisyonu Kuruluşu

Madde 31 – Bakanlığın görevlendireceği bir teknik personel başkanlığında, Fon saymanı, ilgili birim mühendisi ve bir memur olmak üzere 4 kişiden oluşur.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Görevler

Hak Sahipleri Tespit Komisyonlarının Görevleri

Madde 32 – Hak sahipleri tespit komisyonu;

a) 6831 sayılı Orman Kanunu'nun değişik 2 nci ve 2/B maddeleri kapsamında orman kadastro komisyonlarınca orman sınırları dışına çakırtılan tarım alanına dönüşmüş yerler ile köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim sahalarının kadastro çalışmaları sırasında fiili kullanım durumuna göre sınırlandırılan ve Hazine adına tespit edilen bu yerler üzerindeki muhdesat ile tasarruf edenlerin isim listelerine göre gerçek hak sahibi olup olmadıklarını tespit etmek,

b) "Hak sahipliği" tanımına girmeyen kişilerce tasarruf edilen yerler ve tasarruf edeni olmayan yerler ile sulu toprakta 40, kuru toprakta 100 dönümlük sınırlamayı aşan yerler için hak sahibi tespit etmek,

c) Hak sahipliğinin tespitinde; orman ve tapukadastro dosyaları, mahkeme kararları, nüfus idaresi, muhtarlık ve vergi dairesi gibi kuruluşlardan ve kayıtlardan faydalanmak,

d) Orman ve tapu kadastro dosyalarındaki mübayanetlerde unutulmuş 6831 sayılı Kanunun değişik 2 nci ve 2/B maddesine göre Hazine adına çıkartılmış sahaları öncelikli kadastro yapılması için tapu ve kadastro müdürlüğüne, tapu ve kadastroca ölçülmüş ormanlık alanlardaki tapuların iptali için orman işletme müdürlüklerine bildirmek ve ilgili iş ve işlemleri yapmakla görevlidir.

Hak Sahipleri Tespit Komisyonu Başkanının Görev ve Yetkileri

Madde 33 – Hak sahipleri tespit komisyonu başkanı, komisyonun idari, hukuki ve mali bütün iş ve işlemlerinin amiridir.

Üyelerin Görev ve Yetkileri

Madde 34 – Üyeler, komisyonların büro ve arazi çalışmalarına katılır, başkanın vereceği görevleri yapar, Kanuna uygun şekilde görüşlerini bildirir, oyunu kullanır, başkanın yokluğunda en kıdemli mühendis üye başkana vekalet eder.

Bilirkişilerin Görevleri

Madde 35 – Hak sahipleri tespit komisyonlarının arazi çalışmalarına katılır, gerekli bilgiyi verir. Bilirkişilerin vereceği bilgiler hak sahipleri tespit komisyonlarını bağlayıcı nitelikte değildir.

Rayıç Bedel Takdir Komisyonlarının Görevleri

Madde 36 – Rayıç bedel takdir komisyonu, hak sahipleri tespit komisyonunca düzenlenen evrakları teslim alıp, mülki hudutları esas alarak her parsel ve varsa üzerindeki tesislerin vasıflarını da dikkate alarak rayıç bedeli belirlemek ve ilgili iş ve işlemleri yapmakla görevlidir.

Başkan ve Üyelerin Görevleri

Madde 37 – Rayıç bedel takdir komisyonu başkanı bu Yönetmeliğin 33 üncü maddesindeki, üyeler 34 üncü maddesindeki, bilirkişiler 35 inci maddesindeki görev ve yetkilere sahiptirler.

Satış Komisyonunun Görevleri

Madde 38 – Satış komisyonu Bakanlıkça onaylanmış hak sahipliği ve rayıç bedel tespitlerini esas alarak bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda satış yapmakla görevlidir.

ALTINCI BÖLÜM

*Çalışma Alanlarının Tespiti**2924 Sayılı Kanun Uygulaması Yapılacak Yerlerin Tespiti*

Madde 39 – 2924 sayılı Kanun uygulaması yapılacak yerler Bakanlıkça tespit edilir. Bu tespitler gereği yapılacak üzere taşra teşkilatına gönderilir.

Uygulamanın Bütünlüğü ve Sonuçlandırılması

Madde 40 – Hak sahipleri tespit komisyonu, rayiç bedel takdir komisyonu ve satış komisyonunun çalışma alanı köydür. Bir köyde başlatılan çalışmalar bitirilmeden zaruri haller dışında diğer bir köyde çalışmaya başlanılamaz.

Bir köyde birden fazla aynı işi yapan komisyonlar, birlikte çalışmaz.

Uygulamalar, köy sınırları içindeki 6831 sayılı Kanunun değişik 2 nci ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkartılmış tüm alanları kapsayacak şekilde yapılır.

Bu şekilde bitirilen, ilan edilen ve satış yapılan yerlerde aynı maksatlı bir çalışma daha yapılamaz.

YEDİNCİ BÖLÜM

İlanlar

Madde 41 – Hak sahipleri tespit komisyonu, rayiç bedel takdir komisyonu ve satış komisyonları köyde yapılacak çalışmaları, 15 gün önceden ilgili köyde askı sureti ile ilan ederler.

Madde 42 – Hak sahipleri tespit komisyonu ve rayiç bedel takdir komisyonu yaptıkları çalışmaları, ilgili köyde 30 gün askı sureti ile ilan ederler. Bu ilan ilgililere şahsen yapılan tebliğ hükmündedir.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Hak Sahiplerinin Tespiti

Madde 43 – Hak sahipleri tespit edilecek orman köyleri Bakanlıkça programa alınır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne arazi kadastro yapılan kadastro dosyaları taşra teşkilatına gönderilir.

Bölge müdürlüğüne bu dosyalar hak sahipleri tespit komisyonuna teslim edilir.

Madde 44 – Hak sahipleri tespit komisyonu, hak sahibi tespiti yapılacağını 15 gün önceden ilgili köyde askı sureti ile ilan eder.

İlanda, çalışma yapılacak günler, hak sahipliği tespit edilecek yerlerin mahalle, mevkii, parsel numaraları, vasfı, yüz ölçümü ile ilgili paftalar ve hak sahipliği ile ilgili şartlar belirtilir. Bu ilan köy muhtarlığınca halkın rahatlıkla görebileceği bir yerde 15 gün süre ile asılır.

Ayrıca bu süre zarfında haftada en az iki kez olmak üzere muhtarlıkça hoparlör ile duyurulur. İlan ve duyuruların yapıldığına dair tutanak tutulur.

Madde 45 – Hak sahipleri tespit komisyonu, beyanlar hanesinde ismi yazılı kişilerin, hak sahipliği tanımı çerçevesinde, hak sahibi olup olmadıklarını tespit eder ve hak sahibi olarak tespit edilenleri, hak sahibi sicil defterine işler.

Madde 46 – Hak sahipleri tanımına girmeyen kişilerin kullanımındaki taşınmazlar ile sulu toprakta 40, kuru toprakta 100 dönümlük sınırlamayı aşması nedeniyle hak sahibi olmıyan taşınmazlar için yeni hak sahipliği tespiti günü komisyon başkanlığınca 15 gün süreyle ilgili köyde askı sureti ile ilan edilir.

İlanda yeni hak sahibi tespiti yapılacak taşınmazların ada, parsel, yüz ölçümü, vasfı, mevkii belirtilerek paftalar asılır.

Süre bitiminde dilekçeler talipliler huzurunda değerlendirilir. Aynı taşınmaz için, hak sahipliği şartlarına uygun birden fazla talipli olması halinde, hak sahibi talipliler huzurunda kura ile belirlenir. Bu durum tüm talipliler huzurunda bir tutanakla tespit edilir.

Hak sahipleri tespit komisyonunca tespit edilen hak sahipleri listesi ilgili köyde 30 gün süre ile asılarak ilan edilir. Listede taşınmazların mahallesi, mevkii, ada, parsel numaraları, yüz ölçümü, avsfı, hak sahibinin adı, soyadı, doğum yeri ve tarihi, ana ve baba adı yazılır.

Komisyonca tespit edilen hak sahipliğine itiraz, ilan süresinin bitiminden itibaren en geç 30 gün içinde ilgili mahkemeye yapılır. Bu konuda yapılan itirazın bu süre zarfında, itiraz sahibi tarafından hak sahipleri tespit komisyonuna da bildirilmesi gerekir.

İtirazsız kesinleşen hak sahibi listeleri taşra teşkilatının tasdiki, Bakanlığın onayı ile yürürlüğe girer.

Rayiç Bedel Tespiti

Madde 47 – 25 inci maddede açıklandığı şekilde tespiti yapılan taşınmazların rayiç bedeli 29 uncu maddeye göre oluşturulacak komisyon tarafından tespit ve ilan edilir. Bu bedel ilandan sonra değiştirilemez. Tespit edilen bedele karşı, adına tespit yapılan şahıslarca 60 gün içerisinde itiraz davası açılabilir. Ancak itiraz edilmiş olması, bu Yönetmeliğe göre yapılacak iş ve işlemleri durdurmaz.

Madde 48 – Rayiç bedel takdir komisyonu taşınmazların kimin tarafından kullanıldığını, fiili durumu, yeri ve mevki gibi hususları dikkate alarak her taşınmaz için ayrı rayiç bedel tespiti yapar ve durumu bir tutanakla tespit ederek rayiç bedel sicil defterine işler. Çalışmalar bitiminde hazırladığı dosyayı Bakanlık bölge müdürlüğüne teslim eder.

Rayiç bedele itiraz dolayısı ile açılan dava var ise dava sonucunda;

a) Hak sahibi lehine fark olur ise, peşin ödeyenlerin alacağı miktar Fon bütçesinden iade edilir. Taksitli ödemeye bağlananların alacağı fark, kendilerine iade edilmeyerek, borçlarına mahsup edilir ve ilgiliye bildirilir.

b) Dava sonucu takdir edilen bedel, rayiç bedelin üzerinde ise peşin ödeyenlerden meydana gelen fark peşin veya on yıllık eşit taksitle, taksitle ödeme yapanlardan ise meydana gelen fark kalan taksitlerine eşit tevzi edilerek tahsil edilir. Durum ilgililere bildirilir.

Satış İşleri

Madde 49 – Yönetmeliğin 25 inci, 47 nci ve 48 inci maddeleri gereğince yapılan, satılacak taşınmazların hak sahipleri ve rayiç bedel tespitleri Bakanlık taşra teşkilatının teklifi ve Bakanlığın onayı ile ilgilileri adına satışına karar verilir ve durum tebligat yerine geçmek üzere ilan edilerek ilgililere duyurulur. Bedel; ilgililerce, ilan tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde peşin olarak veya ilgilinin aynı süre içinde yazılı başvurusu üzerine, 10 yıl içerisinde yıllık eşit taksitlerle tahsil olunur. Ancak taksitli ödeme halinde ilk taksitin borçlanma sözleşmesi yapılmasından itibaren 3 ay içinde ödenmesi gerekir.

Satış komisyonu, satışlarla ilgili karar defteri tutar ve kararları bu deftere işler. Karar pulu veya tutarı satış yapılan şahıstan alınır.

Satış Süresi

Madde 50 – Adına satışına karar verilen yerleri ve tesisleri 1 yıl içinde peşin veya taksitle almayanlar ile 51 inci maddedeki şartları yerine getirmeyenlerin kullanımındaki yerler, satış komisyonunca rayiç bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun açık teklif usulü esasları dahilinde hak sahibi tanımına uygun kişilere bu Yönetmelik esasları dahilinde satılır.

Taksitlendirme

Madde 51 – Taksitli ödemelerde borçlandırma, borçlanmanın yapıldığı tarihteki T.C. Ziraat Bankasının zirai kredilere uyguladığı Faiz oranı esas alınarak yapılır ve yıllık taksit, faizi ile birlikte ödenir.

Taksit tarihinde ödenmeyen borcun geçen süresi için, taksit borcunun ödeneceği yılda T.C. Ziraat Bankasının uyguladığı gecikme faizi üzerinden gecikme faizi alınır. Ancak bu süre her taksit süresinde 3 ayı geçemez. Bu süre içinde de taksitini yatırmayanların bütün borcu muaccel hale gelir ve genel hükümler içerisinde tahsil edilir.

Taksitli satışlarda Bakanlığın talebi üzerine bu yerlere Hazine lehine ipatek tesis edilir. Taksitli satışlarda, taşınmazlara ait borcun tamamı ödenmeden, taşınmazlar başkasına satılamaz. Bu yerler satış vaadine konu olamaz ve bunlar üzerinde zirai krediler hariç, ipotek tesis edilemez, haciz işlemi yapılamaz. Bu hususlar tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilir.

DOKUZUNCU BÖLÜM*Köylerdeki Yerleşim Sahalarının Değerlendirilmesi**Satış*

Madde 52 – Orman sınırları dışına çıkarılan ve 2924 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin (d) bendi kapsamına giren köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim sahalarına ait kadastro tutanağının beyanlar hanesinde tasarruf edenlerin isimleri ile üzerindeki muhdesat gösterilir. Bu yerler hakkında Yönetmeliğin 25,26,45,47,48,50,51 ve 54 üncü madde hükümleri uygulanır.

Rayiç Bedel Tespiti Satış ve Faiz Uygulaması

Madde 53 – 52 nci maddede belirtilen yerlere ilişkin kadastronun yapılması ve hak sahiplerinin kesinleşmesinden sonra, 29 uncu maddede belirtilen rayiç bedel takdir komisyonunca, her parsel ve üzerindeki tesislerin vasıfları tespit edilerek, rayiç bedel takdirine esas alınır. Satış yapılacak taşınmazların bedeli, tespit edilen rayiç bedel üzerinden peşin veya talep halinde beş yıllık süre içinde ve yıllık eşit taksitlerle ödenmek üzere Bakanlıkça alınır.

Hak sahipliği ve rayiç bedeller,taşra teşkilatının tasdiki, Bakanlığın onayı ile yürürlüğe girer.

ONUNCU BÖLÜM

Tescil ve Arşiv

Madde 54 – Muhdesat ile tasarruf edenlerin isimlerinin bulunduğu kadastro tutanakları, Bakanlıkça onaylı hak sahipleri tespit listesi, rayiç bedel takdir tutanağı ve satış tutanakları tescile esas olmak üzere mahallin tapu sicil müdürlüğüne gönderir. Bu yerlerin mülkiyetinin satılan kişilere devri, tespit edilen rayiç bedeli peşin ödemeleri veya ilk taksitini ödemeleri ve borçlanma işlemi ile birlikte kanuni ipotek işlemlerini tamamlamaları kaydıyla Bakanlığın talebi üzerine tapu sicil müdürlüklerince yapılır.

Arşiv İşlemleri

Madde 55 – Satışlarda 54 üncü maddedeki tasdikli belgelerin birer nüshası, taşra teşkilatında ve merkezde süresiz olarak saklanır.

ONBİRİNCİ BÖLÜM

Geçici Hükümler

2924 Sayılı Kanunla Uygulanmaya Başlanılan ve 28.8.1991 Tarihli 3763 Sayılı Kanunla Uygulamaların Değiştirildiği ve Durdurulduğu Yerlerde Yapılacak İşlemler

Madde 56 – Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre, Tapu ve Kadastr Genel Müdürlüğü birimlerince teknik uygulamasına başlanılan ve ancak uygulamaların neticelendirilmemiş yerlerde de bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.

ONİKİNCİ BÖLÜM

*Diğer Hükümler**Hak Sahibi Bulunmayan ve Satış İmkânı Olmayan Yerlerin Durumu*

Madde 57 – Hak sahibi bulunmayan ve satış imkânı olmayan yerler Orman Genel Müdürlüğüne, ormancılık faaliyetleri yapılmak üzere Bakanlıkça tahsis edilir.

Kredi Desteği

Madde 58 – Devlet ormanları içinde ve bitişiğindeki köyler halkının geçim seviyelerinin yükseltilmesi için Orman Köylüleri Kalkınma Fonu Yönetmeliği esasları gereğince aynı ve nakdi kredi desteğinde bulunulur.

2924 sayılı Kanuna göre yeni iskana tabi tutulan orman köylülerine İskan Kanunu'na göre tesis edilen fondan aynı ve nakdi kredi desteği sağlanır.

Fon Bütçesinden Ödeme

Madde 59 – Bu Yönetmeliğin 10,12,25 ve 52 nci maddeleri gereğince Tapu ve Kadastr Genel Müdürlüğüne ve Tarım ve Köyişleri Bakanlığı ve Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğüne yapılacak hizmetlerin karşılığı Fon bütçesinden ödenir.

Tesisler İçin Harcama

Madde 60 – Yeni yerleşim alanlarında projesine göre yapılacak tesisler tamamlandıktan sonra, ilerde yapılacak ve yapılması düşünülen tesis ve yapılan için Fon bütçesinden harcama yapılmaz. Bu gibi ihtiyaçlar ilgili kamu kuruluşlarınca yerine getirilir.

Ağaçlandırma

Madde 61 – Orman içi köyler halkının nakledilmesi sonucu boşaltılmış orman içi arazi, yapı ve tesis yerleri, Orman Bakanlığınca öncelikle projelendirilir. Devlet Ormanı olarak derhal ağaçlandırılır.

Ağaçlandırılan sahaların korunması, bakımından tamamlanması için Fon bütçesinden ödeme yapılmaz. Bu gibi hizmetlere ait harcamalar Orman Bakanlığı tarafından karşılanır.

Yetki

Madde 62 – Satışa esas hak sahibi tespitleri ile rayiç bedel tespitleri Bakanlık onayı ile kesinleşip satışı yapılan taşınmazların, tapu sicil muhafızlıkları nezdinde gerek tescil, devir ve diğer bütün işleri takip ve imzaya taşra teşkilatı Bakanlık adına yetkilidir.

Protokol Düzenleme

Madde 63 – Genel Müdürlüğün Bakanlığa bağlı kuruluşlar veya diğer kamu kuruluşları ile müştereken yapacağı çalışmaların esasları, Fon bütçesinden ödeme durumları ve diğer idari hususlar bir protokol ile düzenlenir.

Gelirler

Madde 64 – Bu Yönetmeliğin uygulamasına ilişkin olarak;

- a) Yapılacak satış ve devir işlemlerinden tahsil edilecek bedel ve faizler,
- b) 2510 sayılı İskan Kanunu ile ek ve tadillerine göre tahsil edilen bedeller, Fon'a gelir kaydedilir.

Bu konuda Fon hesap planında gerekli değişiklikler veya ilaveler yapılır.

Giderler

Madde 65 – Bu Yönetmeliğin uygulanması ile ilgili 61 inci maddedeki giderler hariç her türlü giderler Fon'dan karşılanır. Ancak projede belirtilenler dışında yapılacak zaruri harcamalar ilgili kuruluşlarca karşılanır.

Giderlerle ilgili olarak Fon hesabında gerekli değişiklikler veya ilaveler yapılır.

Dava Takip İşleri

Madde 66 – Bu Yönetmeliğin uygulanması ile ilgili olarak açılacak davalar ile icra işlemleri taşra teşkilatınca takip edilir ve sonuçlandırılır.

Muafiyetler

Madde 67 – Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasına ilişkin olarak tapu sicil müdürlüklerince tapu dairelerinde yapılacak tescil, devir ve kayıt düzeltme işlemleri 2924 sayılı Kanununun 20 nci maddesi gereği her türlü vergi, resim ve harçtan muafıdır.

Talimat

Madde 68 – Bu Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin şekil, şart ve esaslarla, kurulacak komisyonların çalışma usul ve esasları, Bakanlık tarafından çıkarılacak talimatla düzenlenir.

Madde 69 – Bu Yönetmelik kapsamına giren yerler, 2510 sayılı İskan Kanunu ve mülga 4753 sayılı Kanun gereğince Hazinece bedeli tahsil edilerek dağıtılmış ve dağıtım yapılan kişilere, hükümsüz sayılan kayıtlar karşılığında başkaca bir yer verilmemiş ise bu kişilerden ikinci defa bedel alınmaz.

Madde 70 – 6 Ocak 1986 gün ve 18980 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunan "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" ile bunun ek ve değişikliklerine ilişkin Yönetmelikler yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

Madde 71 – 832 sayılı Sayıştay Kanunu'nun 105 inci maddesine göre Sayıştay görüşü alınarak hazırlanan bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 72 – Bu Yönetmelik hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.