

**2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN HARCAMALARA KATILMA PAYLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNİN  
UYGULANMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK**

**BİRİNCİ BÖLÜM  
Genel Hükümler**

**Amaç**

**Madde 1-** Bu Yönetmeliğin amacı 26/5/1981 gün ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun üçüncü kısmında yer alan yol, kanalizasyon ve su tesisleri harcamalarına katılma paylarının uygulanmasına ilişkin esasları düzenlemektir.

**Kapsam**

**Madde 2-** Bu yönetmelik 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun

- a) Yol harcamalarına katılma payı ile ilgili 86 ncı,
  - b) Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı ile ilgili 87 nci,
  - c) Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı ile ilgili 88 nci,
  - d) Payların hesaplanması ile ilgili 89 ncı,
  - e) Payların Tahakkuk Şekli ile ilgili 90 ncı,
  - f) Tahakkuk zamanı ile ilgili 91 nci,
  - g) Payların ilanı ile ilgili 92 nci,
  - h) Tahsil şekli ile ilgili 93 ncü,
- Maddelerinde yer alan hükümlerin uygulanma esaslarını kapsar.

**Yasal dayanak**

**Madde 3-** Bu yönetmelik 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 94 ncü maddesine göre(**Değişik ibare:RG-23/5/2019-30782**) Hazine ve Maliye Bakanlığının görüşü alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanmıştır.

**İKİNCİ BÖLÜM  
Uygulama Esasları**

**A- Yol Harcamalarına Katılma Payı**

**Mahiyeti**

**Madde 4-** Belediye veya bağlı kuruluşlarınca, belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde,

- a) Yeni yol açılması,
  - b) Mevcut yolların % 40 oranında veya daha fazla genişletilmesi,
  - c) Kaldırılmış ve bakımsız bulunan yolların kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması, kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi,
  - d) Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi,
- hallerinde bu yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden Yol Harcamalarına Katılma Payı (**Değişik ibare:RG-14/4/2021-31454**) alınabilir.

**Payın Hesaplanması**

**Madde 5-** Yol Harcamalarına Katılma Payı bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan (**Mülga ibare:RG-14/4/2021-31454**) yapılan işlerde, 4 üncü (**Değişik ibare:RG-14/4/2021-31454**) maddede belirlenen hizmetler için yapılan giderlerin (**Değişik ibare:RG-14/4/2021-31454**) tamamıdır. Giderlerin hesaplanmasında maliyet, işler hangi ihale usulü ile yapılmış olursa olsun, (**Değişik ibare:RG-14/4/2021-31454**) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile İller Bankası Anonim Şirketinin yıllar için tespit ederek yayımlandığı birim fiyatlar ve rayçlere göre hesaplanan gerçek bedeli geçemez.

Yolların kaldırım da dahil olmak üzere (15) metreden fazla genişliklerine düşen giderler, belediyelere ait olup, (**Değişik ibare:RG-14/4/2021-31454**) payın hesaplanmasında bu giderler nazara alınmaz.

Böylece hesaplanan gider (**Değişik ibare:RG-14/4/2021-31454**) tutarından özel Devlet yardımları karşılıksız fon tahsisleri, bu iş için yapılan bağış ve yardımlar ile (**Değişik ibare:RG-14/4/2021-31454**) kamulaştırma bedelleri düşüldükten sonra kalan miktarın (**Değişik ibare:RG-14/4/2021-31454**) tamamı, 4 üncü maddede belirtilen mükellefler adına Belediye Encümeninin kararını müteakip tahakkuk ettirilir.

**Payın Tahakkuk Şekli**

**Madde 6-** Yol Harcamalarına Katılma Payı 5 inci maddeye göre hesaplanan katılma payları toplamının ilgili gayrimenkullerin sahipleri arasında vergi değeri toplamına oranlanması ile bulunur. İki veya daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkul için asıl cepheyi teşkil eden yoldan dolayı düşen pay tam, diğer yollardan dolayı düşen paylar ise yarım olarak tahakkuk ettirilir.

**Payın Tahakkuk Zamanı**

**Madde 7-** Yol Harcamalarına Katılma Payının tahakkuku, iş hangi ihale usulüne göre yapılmış olursa olsun, hizmetin tamamlanarak halkın istifadesine sunulmasından sonra yapılır. (**Ek cümle:RG-14/4/2021-31454**) Ancak, yapılacak tebliğ ile verilecek süre içinde ilgililerin harcamalara katılma paylarını peşin ödemeyi kabul etmeleri halinde, bu paylar, kabule ilişkin yazılı başvuru tarihinden itibaren bir ay içinde tahakkuk ettirilir.

Şu kadar ki, belediyenin çalışma programı uygulanması gereğince veya teknik zorunluluklar dolayısıyla kısım kısım inşa, tamir veya genişletme yapılmış halinde, bitirilerek istifadeye açılmış olması şartı ile, katılma payının kısım kısım tahakkuku mümkündür.

İşin bitirilerek hizmete açılmış olduğu geçici kabulünün yapılması ile belirlenir.

**B- Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı**

**Madde 8-** Belediye veya bağlı kuruluşlarınca, belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde,

- a) Yeni kanalizasyon tesisi yapılması,
- b) Mevcut tesislerin sıhhi ve fenni şartlara göre ıslah edilmesi hallerinde, bu tesislerden faydalanacak gayrimenkullerin sahiplerinden Kanalizasyon Harcamalarına katılma payı alınır. İki veya daha fazla yol kenarlarında bulunan gayrimenkuller hangi yoldaki kanalizasyona bağlanmış iseler, payın hesabından o yola ait kanalizasyon giderleri nazara alınır.

**Payın Hesaplanması**

**Madde 9-** Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı bu yönetmeliğin 5 inci maddesinde belirtilen esaslar dahilinde hesaplanır.

**Payın Tahakkuk Şekli**

**Madde 10-** Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı 5 inci ve 6 ncı maddelere göre hesaplanacak katılma payları toplamının, ilgili gayrimenkullerin vergi değerleri toplamına oranlanması ile bulunur.

**Payın Tahakkuk Zamanı**

**Madde 11-** Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı, bu Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen esaslar dahilinde tahakkuk ettirilir.

### **C- Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı**

#### **Mahiyeti**

**Madde 12-** Belediye veya bağlı kuruluşlarınca belediye sınırları ve mücavir alanları içerisinde,

a) Yeni içme suyu şebeke tesisleri yapılması,

b) Mevcut şebeke tesislerinin tevsi ve ıslahı hallerinde, dağıtımın yapıldığı saha dahilindeki gayrimenkul sahiplerinden Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı alınır.

#### **Payın Hesaplanması**

**Madde 13-** Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinde belirtilen esaslar dahilinde hesaplanır.

#### **Payın Tahakkuk Şekli**

**Madde 14-** Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı bu Yönetmeliğin 5 inci ve 6 ncı maddelerine göre hesaplanan katılma payı tutarının, dağıtımın yapıldığı saha dahilindeki gayrimenkullerin vergi değerleri toplamına oranlanması ile bulunur.

#### **Payın Tahakkuk Zamanı**

**Madde 15-** Su tesisleri Harcamalarına Katılma Payı bu yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen esaslar dahilinde tahakkuk ettirilir.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Ortak Hükümler**

#### **Payın Üst Sınırı**

**Madde 16-** Harcamalara Katılma Payı bina ve arsalarda vergi değerinin (**Değişik ibare:RG-14/4/2021-31454**) % 2'sini geçemez.

#### **Muafıklar**

**Madde 17-** İbadet yerleri Harcamalara Katılma Paylarından muafır.

#### **Sahip Deyimi**

**Madde 18- (Değişik:RG-1/11/1994-22098)**

Bu Yönetmelikte geçen sahip deyimi gayrimenkulün malikini, varsa intifa hakkı sahibini veya tahsisli olduğu kamu kurum ve kuruluşunu, bunlar yoksa gayrimenkulü sahibi gibi kullananları ifade eder.

#### **Payların İlanı**

**Madde 19-** Yukarıdaki maddelerde yazılı esaslara göre hesaplanan Harcamalara Katılma Paylarına ait tahakkuk cetvelleri bir ay süre ile Belediye ilan tahtasında ve varsa belediye ses yayın aracı ile ilan edilir. tahakkuk cetvellerinde mükelleflerin adı ve soyadı, adresi, payın mahiyeti ile isabet eden katılma payı miktarları belirtilir. Tahakkuk cetvelleri mahalle, cadde ve sokak itibarıyla ayrı ayrı düzenlenir.

Katılma Payları tutarları mükelleflere ayrıca tebliğ olunur.

**Katılma Payının tahakkuk ve tahsilinde tebliğ tarihi esas alınır.**

#### **Vergi Değeri Deyimi**

**Madde 20- (Değişik:RG-14/4/2021-31454)**

Vergi değeri, bina ve arsanın 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre tespit edilen bedelini ifade eder.

#### **Vergi Değerinde Değişiklik**

**Madde 21-** Harcamalara Katılma Payının hesaplanmasında, gayrimenkulün vergi değerinde tahakkuktan sonra meydana gelen değişiklikler nazara alınmaz.

#### **Tahsil şekli**

**Madde 22- (Değişik:RG-14/4/2021-31454)**

Harcamalara katılma payları belediyelerce veya bunlara bağlı kuruluşlarca, bu Yönetmelikte yer alan esaslara göre hesaplanarak ilan ve tebliğ edildiği yılı izleyen yıldan itibaren her yıl Nisan ve Ekim aylarında olmak üzere iki yılda ve dört eşit taksitte tahsil olunur. Bu paylar peşin ödemelerde tahakkuk tarihinden itibaren bir ay içinde tahsil olunur.

#### **Peşin Tahsil**

**Madde 23-** Gayrimenkulün satış, hibe ve trampa gibi yollarla devri halinde o tarihe tahsil edilmemiş katılma payı taksitleri peşin olarak tahsil olunur.

#### **Tapu Dairelerinin Sorumluluğu**

**Madde 24-** Harcamalara Katılma Payına tabi gayrimenkullerin bir listesi belediyelerce ilgili tapu dairelerine bildirilir. Bu gayrimenkullerin satış, hibe ve trampaları halinde tapu dairesi payın tahsilini sağlamak üzere ilgili Belediyeyi haberdar eder. Pay ödenmedikçe intikal işlemi yapılmaz.

#### **İtiraz**

**Madde 25-** Harcamalara Katılma Payları ile ilgili itirazlar 213 sayılı Vergi Usulü Kanunu hükümlerine göre çözümlenir.

## **DÖNDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Son Hükümler**

#### **Yürürlük**

**Madde 26-** Bu yönetmelik hükümleri 1 Temmuz 1981 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

#### **Yürütme**

**Madde 27-** Bu yönetmelik hükümleri (**Değişik ibare:RG-23/5/2019-30782**) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yürütülür.

<b>Yönetmeliğin Yayımlandığı Resmî Gazete'nin</b>		
	<b>Tarihi</b>	<b>Sayısı</b>
	21/8/1981	17435
<b>Yönetmelikte Değişiklik Yapan Yönetmeliklerin Yayımlandığı Resmî Gazetelerin</b>		
	<b>Tarihi</b>	<b>Sayısı</b>
1.	23/5/2019	30782
2.	14/4/2021	31454